

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07.2016 г по 31.12.2016г.

ул. Комсомольская д.25,

ул. Комсомольская д.25,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3353,81		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3263,41		
	в том числе: муниципальное жилье	90,4		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,54		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	285170	239081	83,8
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			39038
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			16098
	из них:			
	содержание лестничных клеток			16098
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			74406
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			30184
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1496
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	468
	Аварийному обслуживанию	42258
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1207
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	34209
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	47691
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2415
3.9.	Текущий ремонт	81596
	в том числе:	
	4,3,2,1-й под.- ремонт эл. щита со сменой автоматов -20 шт. (сентябрь 2016г.)	42639
	установка датчиков движения и светильников со светодиодными лампами - 20 шт.(сентябрь ,ноябрь2016г.)	26071
	кв.34,23- смена уч. Тр. Отопления д- 25 мм ПП - 14м (сентябрь 2016г.)	12886
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	296661
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	46089

Генеральный директор

Денисов Р.М.